



www.genfit.com

GENFIT FINALISE UNE OPERATION IMMOBILIERE DE 9,6 MILLIONS D'EUROS EN SA FAVEUR

- Cette augmentation de ressources est non dilutive pour ses actionnaires.
- Le coût d'usage des locaux reste inchangé.

Lille (France), Boston (Massachusetts, Etats-Unis), le 22 mars 2013 – GENFIT (Alternext : ALGFT ; ISIN : FR0004163111), société biopharmaceutique engagée dans la découverte et le développement de médicaments qui intervient sur le diagnostic précoce, la prévention et le traitement des maladies cardiométaboliques et des désordres associés, annonce aujourd'hui la cession de son ensemble de laboratoires et bureaux situé sur le parc Eurasanté à un investisseur spécialisé de l'immobilier dans le domaine de la Santé.

Devenue fin 2012 propriétaire de ses locaux par le biais de la levée d'option anticipée de son crédit bail, GENFIT a décidé, compte tenu de leur potentiel de valeur significatif, de les céder à un investisseur. Cette opération génère après TVA, un cash net pour GENFIT d'environ 8M€. Devenue locataire de cet investisseur, GENFIT acquittera des loyers sensiblement équivalents à la charge annuelle de crédit bail supportée auparavant, soit environ 900K€ par an. Ce faisant, GENFIT reste l'exploitant unique des bureaux, laboratoires et terrains que constitue cet ensemble immobilier de prestige aux portes du Parc Eurasanté. A l'issue de cette opération, la position de trésorerie de l'entreprise est portée à 16,3M€.

Jean-François MOUNEY, Président du Directoire, a déclaré : « *Le cœur de métier de GENFIT est la recherche et le développement dans le domaine pharmaceutique et c'est à cette activité que nous devons dédier toutes les ressources mobilisables pour continuer à renforcer la valeur de notre portefeuille de produits. La mise en œuvre de cette cession immobilière permet un apport de ressources très significatif et non dilutif pour nos actionnaires. Nous souhaitons continuer le renforcement de nos fonds propres en restant mesurés dans l'impact des opérations sur nos actionnaires existants.* »

À propos de GENFIT :

GENFIT est une société biopharmaceutique dédiée à la découverte et au développement de médicaments dans des domaines thérapeutiques aux besoins considérables, liés principalement aux désordres cardiométaboliques (pré-diabète/diabète, athérosclérose, dyslipidémies, maladies inflammatoires...). A travers un ensemble d'approches complémentaires orientées sur le diagnostic précoce, la prévention et le traitement, et avec des programmes menés en propre ou en partenariat avec les industriels de la pharmacie parmi lesquels Sanofi, GENFIT s'attaque à ces enjeux de santé publique et cherche à répondre efficacement à ces besoins médicaux largement insatisfaits.

GENFIT dispose d'un portefeuille de candidats médicaments présents à différents stades d'avancement dont le GFT505, composé propriétaire de GENFIT le plus avancé, est actuellement en Phase IIb.

Installée à Lille et Cambridge (USA), l'entreprise compte environ 80 collaborateurs. GENFIT est une société cotée sur le marché Alternext by Euronext™ Paris (Alternext : ALGFT ; ISIN : FR0004163111). www.genfit.com

Contacts :

GENFIT

Jean-François Mouney - Président du Directoire - Tél. +333 2016 4000

MILESTONES – Relation Presse

Bruno Arabian -Tél. +331 7544 8740 / +336 8788 4726 - barabian@milestones.fr