

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2018

Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1^{er} trimestre 2018 sont en augmentation de 9.3 % et s'établissent à 3 166 K€ contre 2 897 K€ au 31 mars 2017.

En K€ / Hors Taxes		2018	2017	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 901	2 630	+ 10.3 %
	Crédit Bail	265	267	- 0.8 %
	Total	3 166	2 897	+ 9.3 %

L'activité de location simple est en progression de 10.3 % par rapport à la même période de 2017 ainsi les produits locatifs facturés s'établissent à 2 901 K€.

Le crédit preneur du dernier contrat de crédit-bail a levé l'option en fin d'exercice 2017. Cependant celui-ci a demandé à ce que l'acte ne soit signé que début 2018. Le transfert de propriété devrait intervenir prochainement. En attendant la régularisation définitive de l'acte, une indemnité d'occupation (basée sur la dernière redevance) est facturée, soit 265 K€ à fin mars.

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 89,7 % contre 90,3 % à fin décembre 2017 et 81,0 % un an plus tôt.

958 m² de locaux existants ont été reloués au cours de la période.

Par ailleurs SOFIBUS PATRIMOINE a signé un bail en l'état futur d'achèvement de 9 ans, sous conditions suspensives d'usage, avec une grande enseigne de distribution spécialisée portant sur 11 296 m² de sdp.

Enfin, SOFIBUS a obtenu un permis de construire pour un bâtiment industriel polyvalent en blanc d'une surface commercialisable de 2 878 m² sur le Parc d'Activités des Petits Carreaux.

Ce bâtiment de dernière génération devrait être livré au premier trimestre 2019.

Le refinancement

A fin mars 2018, aucune ligne de crédit n'est utilisée.

Perspectives et tendances

Il s'agira pour les trimestres à venir de conforter le taux d'occupation existant et porter les dossiers en cours vers une réalisation rapide.