

Paris, le 29 juillet 2016

FONCIERE EURIS – Résultats du premier semestre 2016

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 29 juillet 2016 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 30 juin 2016.

(en millions d'euros)

Données consolidées*	S1 2015 ⁽¹⁾	S1 2016
- Chiffre d'affaires	21 916	20 027
- Résultat opérationnel courant (ROC)	368	282
- Résultat net de l'ensemble consolidé	139	2 409
<i>dont part du groupe</i>	<i>-46</i>	<i>658</i>
	30/06/2015	30/06/2016
- Capitaux propres de l'ensemble consolidé	12 875	12 652
- Dette financière nette (DFN)	11 607	9 737
Comptes individuels*	S1 2015	S1 2016
- Résultat courant avant impôt	44,3	48,0
- Résultat net	43,6	47,4

* Comptes ayant fait l'objet d'un examen limité par les commissaires aux comptes.

(1) Le compte de résultat du 1^{er} semestre 2015 a été retraité suite notamment à la cession du segment Asie en 2016

Comptes consolidés

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 20 027 M€, en retrait de 8,6% par rapport au premier semestre 2015 retraité, du fait principalement d'effets de change défavorables. Le résultat opérationnel courant (ROC) s'élève à 282 M€, contre 368 M€ au premier semestre 2015. Le résultat net de l'ensemble consolidé s'établit à 2 409 M€ contre 139 M€ au premier semestre 2015 et inclut ce semestre d'importantes plus-values de cessions des activités de Casino en Thaïlande et au Vietnam.

Le chiffre d'affaires du premier semestre de Casino ressort à 19 673 M€, en croissance organique de 2,7% par rapport au premier semestre 2015. Le premier semestre 2016 est marqué par la progression de l'activité et le redressement des résultats en France. Le ROC du premier semestre s'établit à 317 M€, en repli par rapport au premier semestre 2015, lié à la conjoncture économique au Brésil. Le résultat net part du groupe s'élève à 2 581 M€ au premier semestre 2016, contre 79 M€ au premier semestre 2015. L'évolution provient essentiellement des cessions réalisées, qui ont par ailleurs permis une forte baisse de la DFN de Casino en France à 4 027 M€ au 30/06/2016, contre 8 482 M€ un an plus tôt.

La DFN du périmètre holding de Rallye s'inscrit à 2 933 M€ au 30/06/2016, contre 2 968 M€ au 31/12/2015. Rallye bénéficie d'une situation de liquidité solide avec 1,4 Md€ de lignes de crédit confirmées non-utilisées, disponibles et d'une maturité moyenne de 4,5 années. Le coût de l'endettement financier net baisse, passant de 57 M€ au premier semestre 2015 à 50 M€ au premier semestre 2016.

Comptes individuels

Le résultat net individuel de Foncière Euris s'élève à 47,4 M€ contre 43,6 M€ au premier semestre 2015. Ce résultat comprend notamment le dividende Rallye à hauteur de 49,4 M€ et des intérêts et charges financières sur emprunts pour 4 M€.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 104 M€ au 30/06/2016, dont 44 M€ de plus-values latentes calculées sur la base d'expertises indépendantes des centres en exploitation ou en cours d'achèvement.

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr

<http://www.fonciere-euris.fr>