

Communiqué de presse

Paris, le 1^{er} juin 2011

Foncière des Murs et Crédit Agricole Assurances confirment l'acquisition d'un portefeuille de 32 hôtels Campanile

Foncière des Murs, en partenariat avec Predica et Pacifica, filiales de Crédit Agricole Assurances, annoncent la finalisation de l'acquisition, le 25 mai dernier, d'un portefeuille d'hôtels Campanile auprès du groupe Louvre Hôtels.

Le portefeuille acquis, situé en France, se compose de 32 hôtels et représente plus de 2 400 chambres. La transaction s'élève à un montant total de 170,4 millions d'euros (travaux inclus) portée à 80,1% par Predica et Pacifica et à 19,9% par Foncière des Murs.

Louvre Hôtels, via ses filiales, conserve la propriété du fonds de commerce et la gestion de ces hôtels qui continueront à être exploités sous



la marque Campanile, marque phare du groupe Louvre Hôtels, positionnée sur le segment 2 ** et présente sur 9 pays en Europe. La transaction s'accompagne de la signature de baux de 12 ans fermes 6 fois renouvelables avec des loyers triple net calculés sur le chiffre d'affaires.

Ce partenariat immobilier entre Foncière des Murs, Predica et Pacifica s'inscrit dans leur stratégie de diversification dans un secteur porteur et offrant des rendements élevés. Par ailleurs, grâce à cette opération avec Louvre Hôtels, Foncière des Murs confirme son rôle de partenaire privilégié des grands opérateurs hôteliers et sa dynamique de développement dans ce secteur.

A propos du groupe Crédit Agricole Assurances

1^{er} bancassureur en Europe et 2^{ème} assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international et réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2010)

- 29,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires
- 218,5 milliards d'euros d'encours

- 995 millions d'euros de résultat consolidé
- Plus de 3200 personnes

www.ca-assurances.com

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. Au 31 décembre 2010, le patrimoine de la société est valorisé à 3,1 milliards d'euros. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment A d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

www.foncieredesmurs.fr

Contacts presse

CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Elise Bouteiller - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71

Camille Langevin - ☎ + 33 (0)1 57 72 73 36

service.presse@ca-assurances.fr

FONCIERE DES MURS

Cécile Boyer – Secrétaire Général

☎ +33(0)1 58 97 54 47

cecile.boyer@fdr.fr