



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2017**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
1er trimestre	19 268	18 469	4%
<b>Total au 31/12</b>	<b>19 268</b>	<b>18 469</b>	<b>4%</b>

Données sectorielles par secteur d'activité :

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Foncière	14 277	14 283	0%
Prestataires de services	4 991	4 186	19%
<b>Total au 31/12</b>	<b>19 268</b>	<b>18 469</b>	<b>4%</b>

Le chiffre d'affaires de l'activité Foncière est stable sur la période, l'indexation des loyers étant compensée par des départs de locataires.

L'activité des sociétés prestataires de services est par nature acyclique notamment pour les honoraires de souscription sur SCPI gérées par Fiducial Gérance et les honoraires de transactions immobilières. Sur le trimestre la progression du chiffre d'affaires ainsi de +19% liée aux honoraires de souscriptions. Sur l'ensemble de l'exercice le chiffre des ces activités est attendu en hausse.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Aucun évènement important n'est intervenu sur la période.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel de l'ordre 77 M€.